Bâtiment Open Line™

Nouveautés des versions 13.0.0
Millésime 2021

(sortie août 2020)

L'innovation est au coeur de notre métier. C'est pourquoi nous travaillons quotidiennement à améliorer et fiabiliser votre solution.

Les nouveautés et améliorations de cette version

	Niveaux de gamme	Devis & Facturation Bâtiment	Bâtiment	Gestion Bâtiment	Expert Bâtiment
1.	Nouveau modèle de devis sans prix (accès rapide ⏬)	✓	✓	✓	✓
2.	Améliorations liées au chiffrage des documents ⏬				
	2.1 Optimisation des performances dans le récapitulatif dynamique ⏬		✓	✓	✓
	2.2 "Rechercher et remplacer" pour appliquer en masse des modifications dans les documents de vente ⏬			✓	✓
3.	Gestion des catégories dans la bibliothèque d'éléments ⏬		✓	✓	✓
4.	Améliorations liées au chantier ⏬				
	4.1 Nouvelle ergonomie pour l'analyse chantier ⏬			✓	✓
	4.2 Évolutions de l'analyse financière du chantier ⏬			✓	✓

Retrouvez également l'ensemble des corrections apportées à cette version.

⏫ Retour sommaire

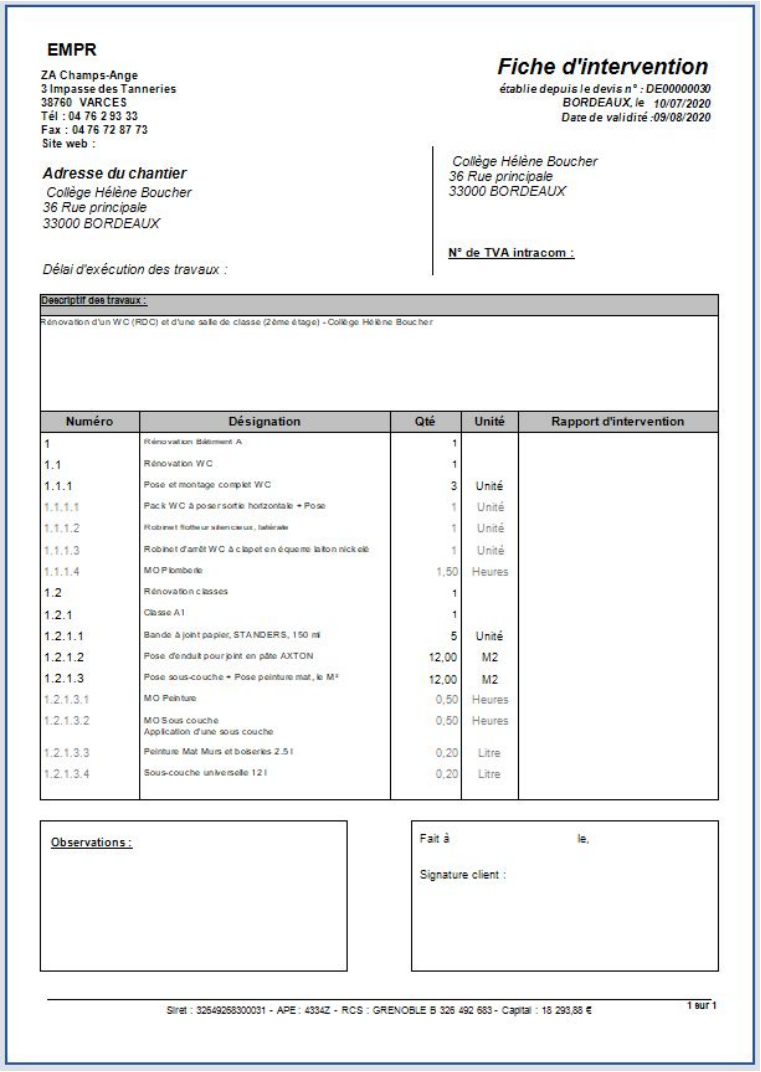
1. Nouveau modèle de devis sans prix

Un modèle d'impression de **devis sans prix** a été créé. Disponible depuis les devis, cette fiche intègre :

- les informations concernant le client
- le délai d'exécution et le descriptif des travaux
- le détail des lignes du devis sans prix affichés
- 2 zones de commentaires :
  - une au niveau du détail des lignes permettant d'annoter une tranche ou ligne en particulier
  - une en bas de page permettant d'ajouter des observations globales
- un encart de signature

Cette nouvelle fiche permet ainsi de :

- **Préparer au mieux l'intervention chez le client** (information concernant le chantier, matériel à prévoir, etc.).
- **Faire valider au client les travaux effectués** en précisant par exemple des réserves ou tout autre commentaire nécessaire.



EMPR
ZA Champs-Ange
3 Impasse des Tanneries
38760 VARCES
Tél : 04 76 2 93 33
Fax : 04 76 72 87 73
Site web :

Fiche d'intervention
établie depuis le devis n° : DE00000030
BORDEAUX, le 10/07/2020
Date de validité :09/08/2020

Adresse du chantier
Collège Hélène Boucher
36 Rue principale
33000 BORDEAUX

Collège Hélène Boucher
36 Rue principale
33000 BORDEAUX

N° de TVA intracom :

Délai d'exécution des travaux :

Descriptif des travaux :
Rénovation d'un WC (RDC) et d'une salle de classe (2ème étage) - Collège Hélène Boucher

Numéro	Désignation	Qté	Unité	Rapport d'intervention
1	Rénovation Bâtiment A	1		
1.1	Rénovation WC	1		
1.1.1	Pose et montage complet WC	3	Unité	
1.1.1.1	Pack WC à poser sortie horizontale + Pose	1	Unité	
1.1.1.2	Robinet flotteur silencieux, latérale	1	Unité	
1.1.1.3	Robinet d'arrêt WC à clapet en équerre laiton nickelé	1	Unité	
1.1.1.4	MO Plomberie	1,50	Heures	
1.2	Rénovation classes	1		
1.2.1	Classe A1	1		
1.2.1.1	Bande à joint papier, STANDERS, 150 ml	5	Unité	
1.2.1.2	Pose d'enduit pour joint en pâte AXTON	12,00	M2	
1.2.1.3	Pose sous-couche + Pose peinture mat, le M²	12,00	M2	
1.2.1.3.1	MO Peinture	0,50	Heures	
1.2.1.3.2	MO Sous couche Application d'une sous couche	0,50	Heures	
1.2.1.3.3	Peinture Mat Murs et boiseries 2.5 l	0,20	Litre	
1.2.1.3.4	Sous-couche universelle 12 l	0,20	Litre	

Observations :

Fait à le,

Signature client :

Siret : 32649268300031 - APE : 4334Z - RCS : GRENOBLE B 326 492 683 - Capital : 18 293,88 €

1 sur 1

Logiciels concernés : toute la gamme Bâtiment

Retour sommaire

2. Améliorations liées au chiffrage des documents

2.1. Optimisation des performances dans le récapitulatif dynamique

Afin de faciliter toujours plus le chiffrage des devis, une **amélioration des performances** a été effectuée **lors de la modification d'une valeur dans le récapitulatif dynamique** des documents comportant un grand nombre de lignes.
Cette amélioration est effective depuis le récapitulatif des lignes et du documents.

À titre d'exemple, pour un devis de 800 lignes, la mise à jour devient quasi instantanée.

Vous n'utilisez pas encore le récapitulatif dynamique ? Découvrez comment faire dans notre vidéo tuto et optimisez dès maintenant le chiffrage de vos devis.

Logiciels concernés : EBP Bâtiment, EBP Gestion Bâtiment et EBP Expert Bâtiment

2.2. "Rechercher et remplacer" pour appliquer en masse des modifications dans les documents de vente

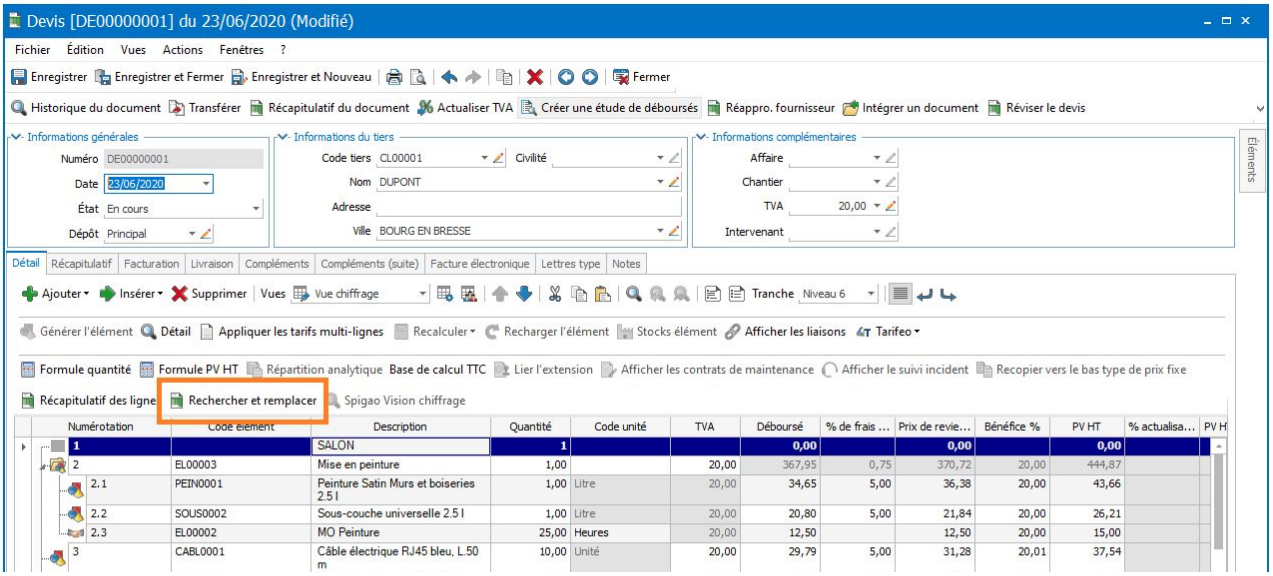
→ À quoi sert cette fonction ?

Lorsqu'un devis comporte un grand nombre de tranches et de lignes, y appliquer des modifications peut très vite devenir fastidieux.
La fonction **"rechercher et remplacer"** permet alors d'**appliquer un nouveau déboursé, prix de revient ou prix de vente en masse,** dans le cas où un même élément est utilisé à plusieurs reprise dans le document, ou même de le **remplacer complètement**. Gain de temps assuré !

Cette fonction est disponible dans tous les documents de vente, excepté :

- Les situations, les factures d'avancement et les factures et avoirs d'acompte.
- Un document validé ou transféré en comptabilité
- Un document transféré
- Un document regroupé
- Un document soldé
- Un document figé
- Une commande remplacée par un devis d'exécution
- Un avenant accepté

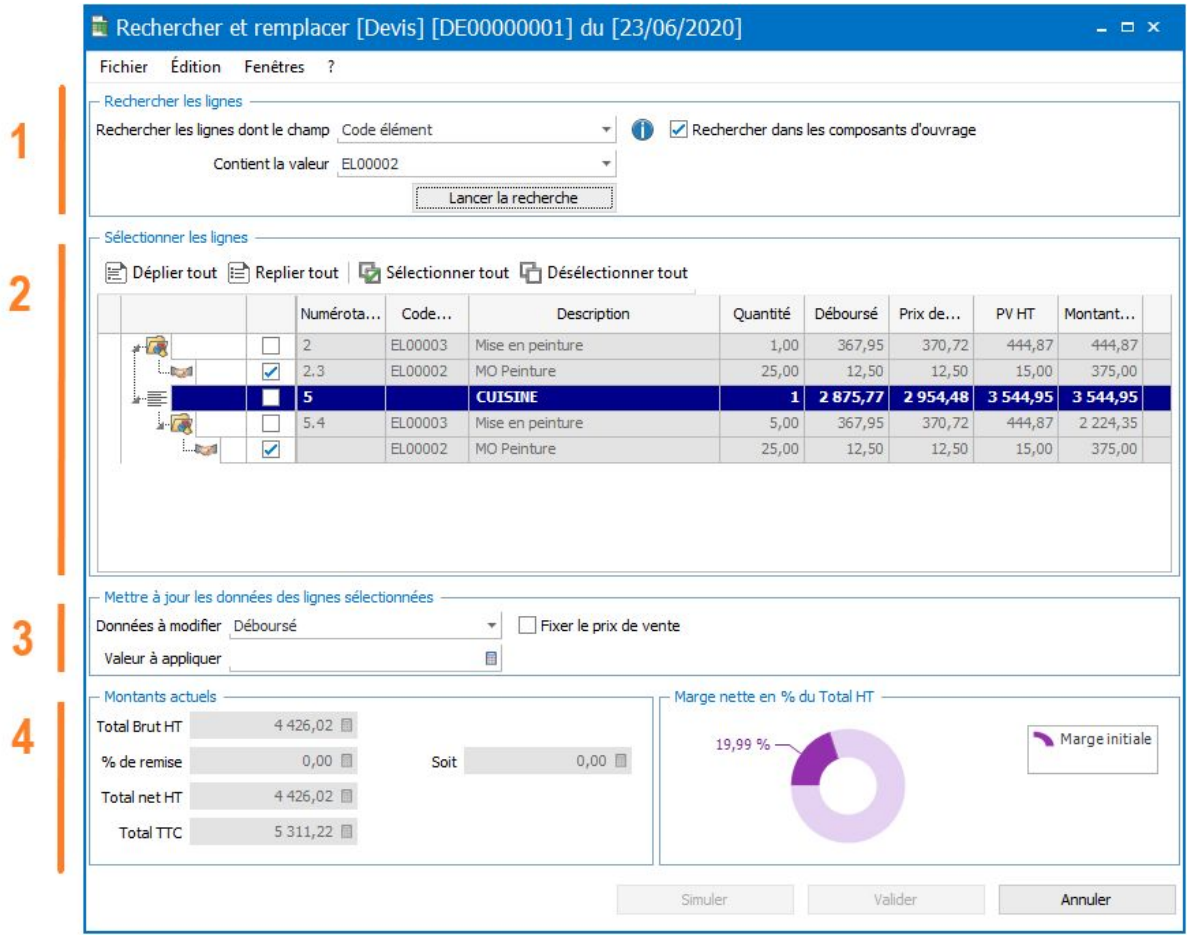
Retour sommaire



Ajout d'un bouton “Rechercher et remplacer” dans les documents de vente.

→ Comment l’utiliser ?

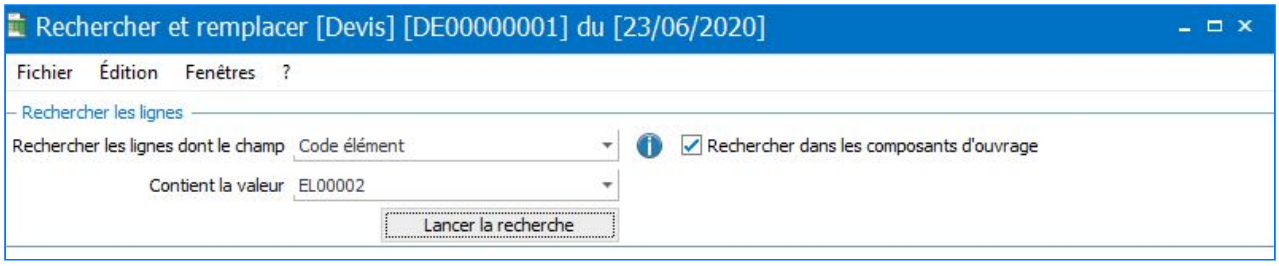
La fenêtre se décompose de 4 étapes :



Retour sommaire

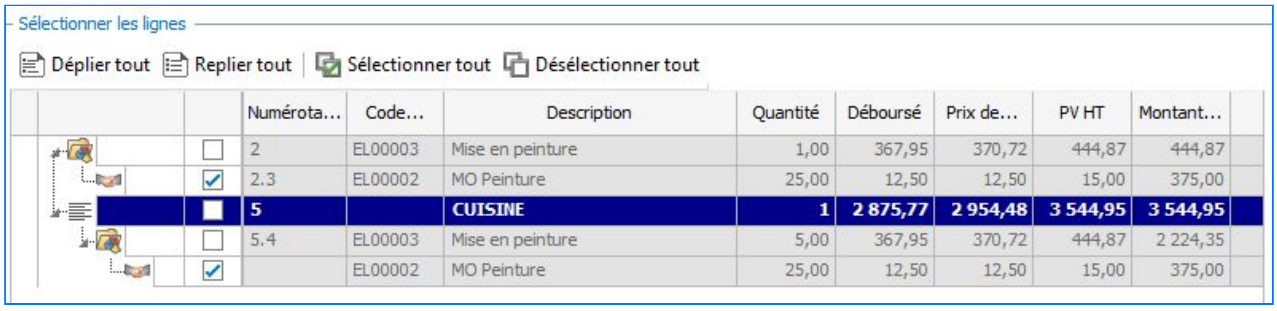
Pour appliquer des modifications en masse dans un document, **il faudra donc procéder par étape** :

1. Recherche des lignes à modifier



- ➔ Par code élément ou description
- ➔ Il est possibilité d'élargir la recherche dans les composants d'ouvrage

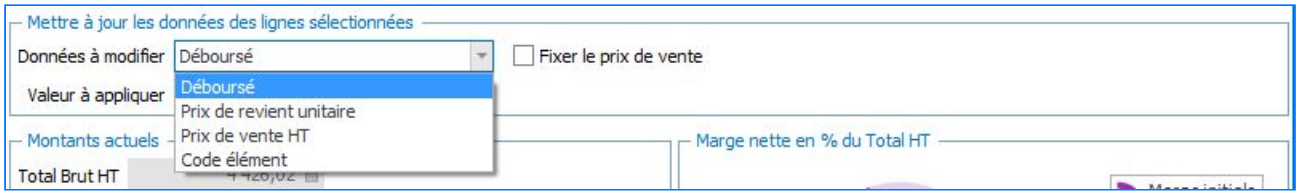
2. Sélection des lignes à modifier



- ➔ La recherche se lance sur toutes les lignes, exceptées :
  - ◆ celles livrées
  - ◆ celles avancées
  - ◆ les lignes n'étant pas destinées au document commercial (dans un devis d'exécution)
  - ◆ les lignes importées d'un avenant pour annulation

- ➔ Le résultat de la recherche est sélectionné par défaut sur les lignes de fournitures, mains d'oeuvre et matériels. En revanche, pour les ouvrages une sélection manuelle sera nécessaire.

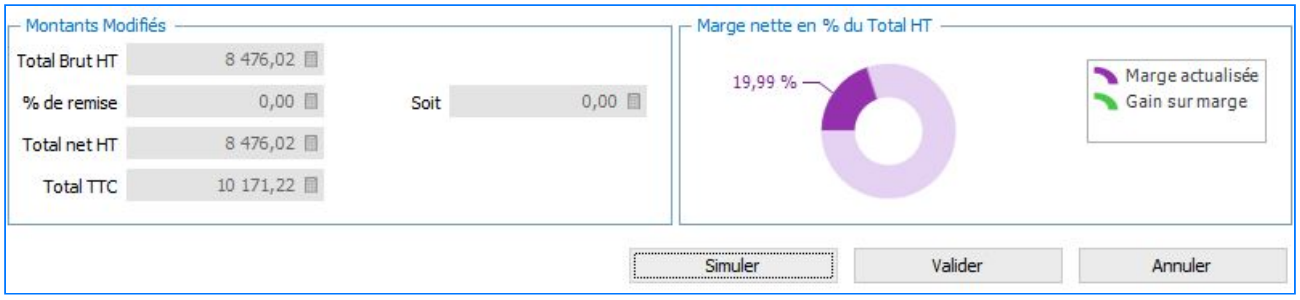
3. Saisie de la modification



- ➔ Dans le cas d'une modification de déboursé ou prix de revient unitaire, il est possible de fixer le prix de vente.

Retour sommaire

4. Simulation avec mise à jour des données et du graphique



➔ Il est nécessaire d'effectuer une simulation avant de pouvoir valider les modifications.
➔ Il ne reste plus qu'à valider ou annuler les modifications effectuées.

Logiciels concernés : EBP Gestion Bâtiment et EBP Expert Bâtiment

Retour sommaire

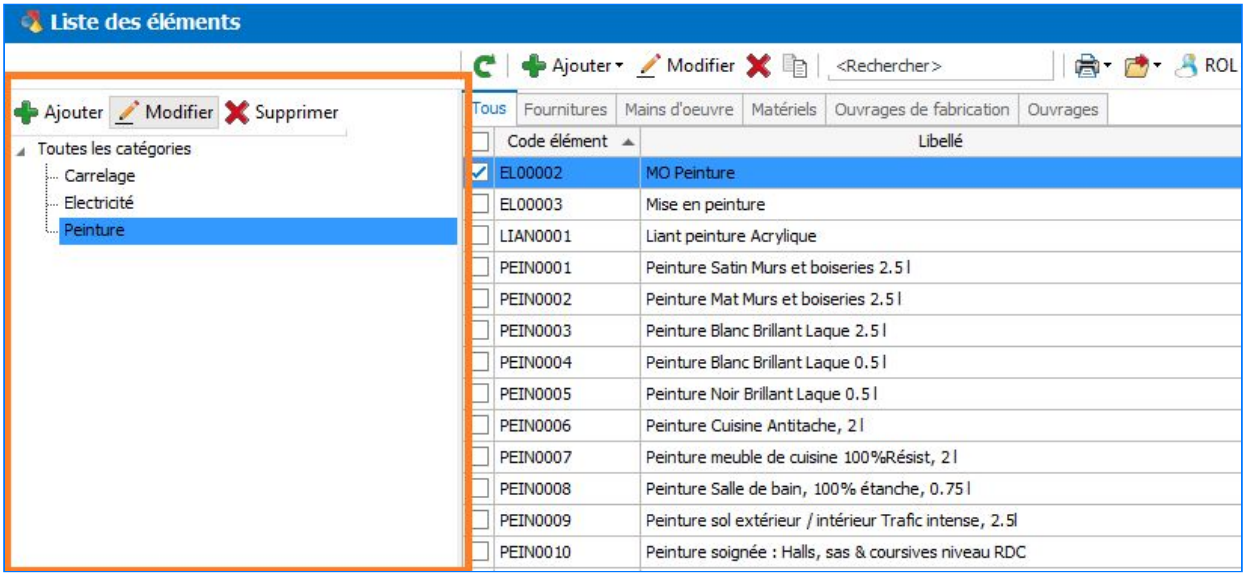
3. Gestion des catégories dans la bibliothèque d'éléments

La gestion des catégories permet de créer une **nouvelle méthode de classification des éléments entièrement personnalisable**. Il est ainsi possible de créer **jusqu'à 10 niveaux** de catégories, et d'y intégrer les éléments choisis par glisser/déposer (drag and drop).

Cette option est à paramétrer depuis les Paramètres société > Éléments > Afficher les catégories et est disponible depuis la liste des éléments et les documents de vente.

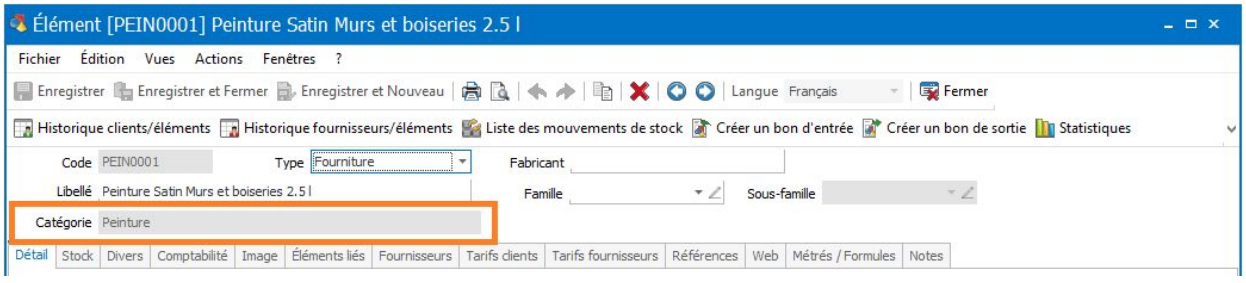
→ Dans la liste des éléments

Un nouveau volet a été créé afin de permettre la création et la gestion des catégories. C'est dans celui-ci qu'il sera possible d'**ajouter, modifier ou supprimer les catégories et leur libellé**.
Il suffira ensuite d'y **glisser les éléments souhaités**, ou bien de sélectionner une catégorie pour **visualiser l'ensemble des éléments qu'elle contient**.



Le volet des catégories est disponible depuis la liste des éléments.

L'affectation à une catégorie est visible dans la fiche élément :

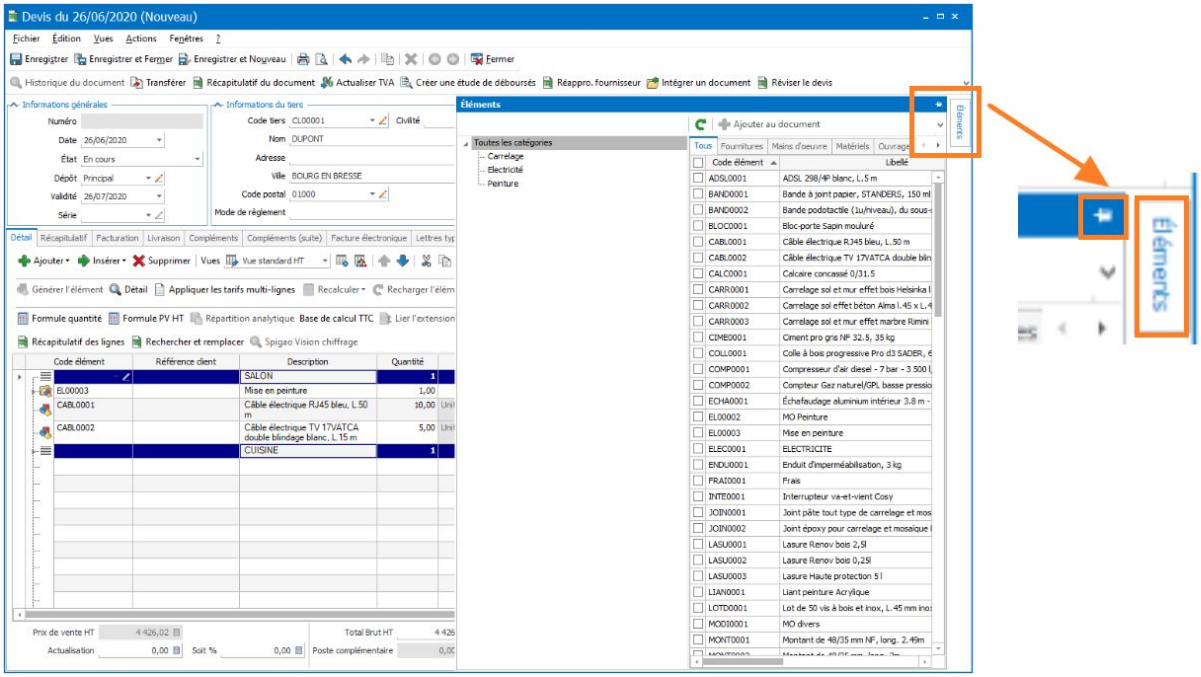


Ajout du champs "Catégorie" dans l'en-tête de la fiche élément.

Retour sommaire

→ Dans les documents de vente

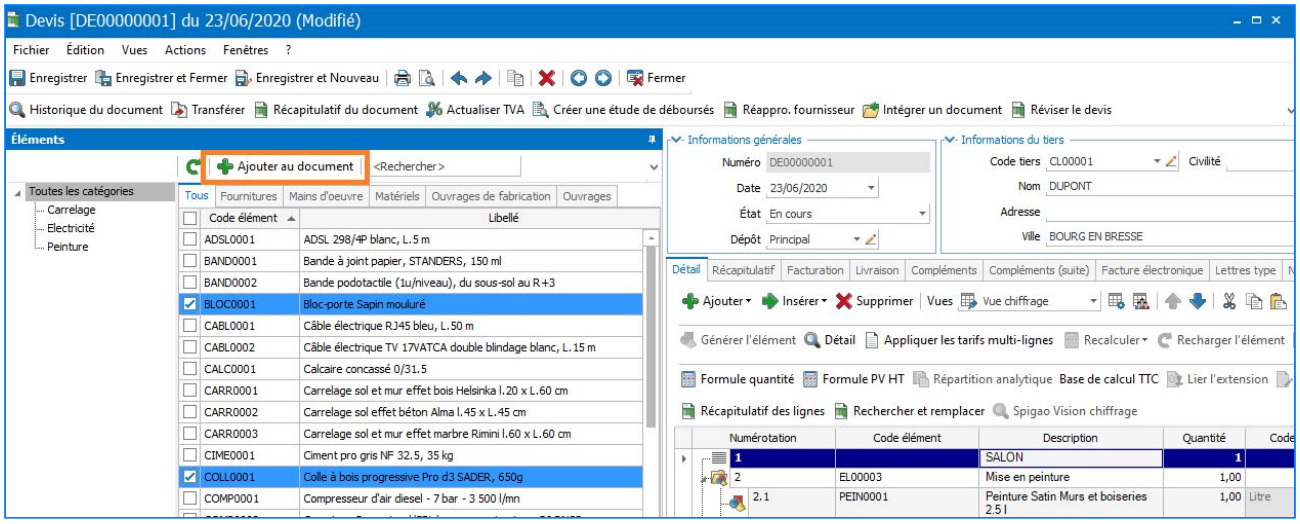
Les catégories sont également accessibles depuis les documents de vente (hors situations, factures d'avancement et factures et avoirs d'acompte),



Un onglet vous permet d'ouvrir le volet des catégorie directement dans le devis et la punaise de l'épingler pour qu'il s'intègre à la fenêtre.

Un onglet ajouté sur la droite de la fenêtre permet d'afficher la liste des catégories et éléments. Elle peut être épinglée, afin de s'intégrer au document, ou déplacée à gauche, en haut ou en bas. Il est ainsi possible de **personnaliser l'affichage aux préférences et habitudes de chacun**.

L'ajout des éléments au devis se fait grâce à un **bouton dédié**, en sélection simple ou **multi-sélection**.



Un bouton "Ajouter au document" permet d'insérer les éléments sélectionnés depuis le volet des catégories.

Logiciels concernés : EBP Bâtiment, EBP Gestion Bâtiment et EBP Expert Bâtiment

Retour sommaire

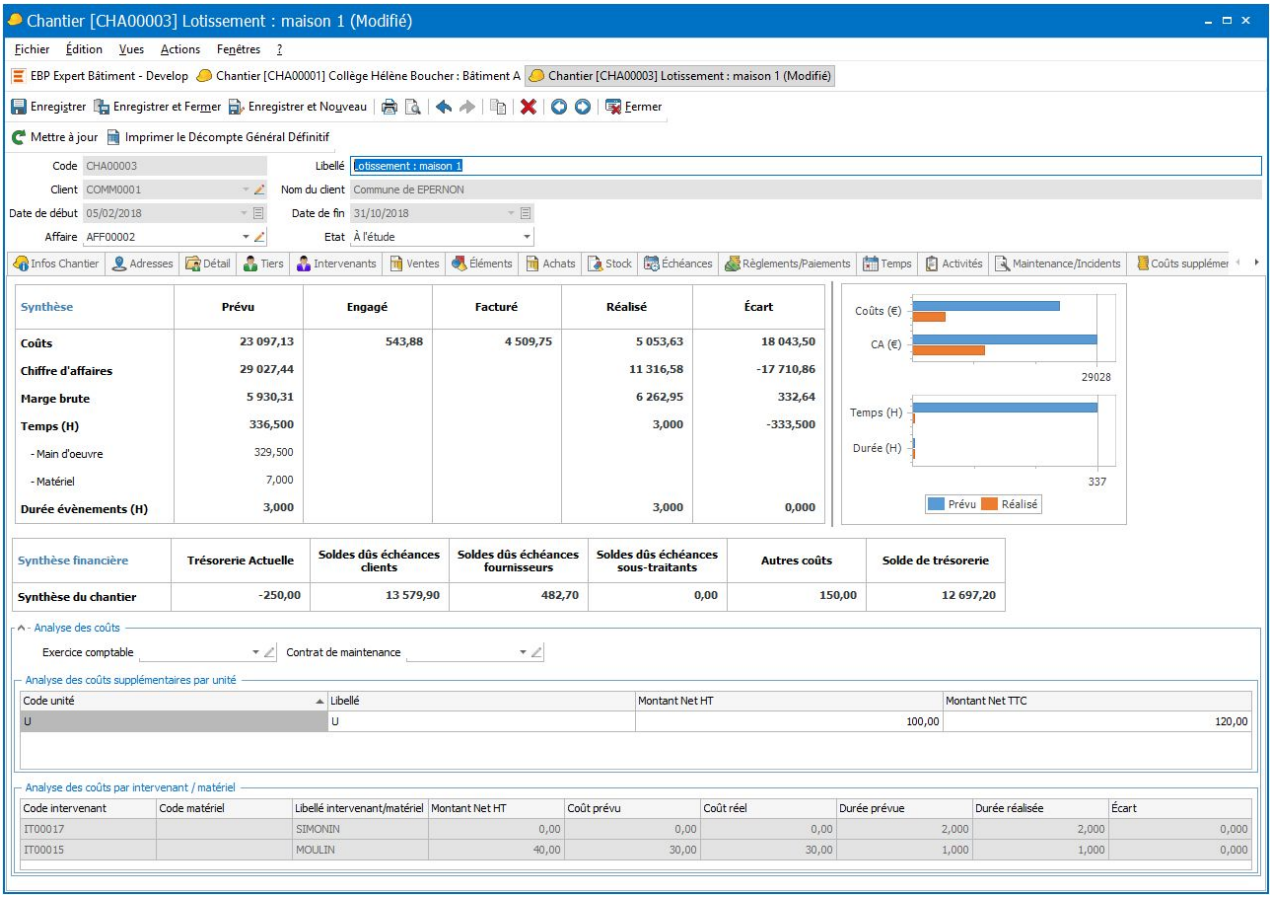
4. Améliorations liées au chantier

4.1. Nouvelle ergonomie pour l'analyse chantier

Plusieurs évolutions ont été apportées à l'onglet "Analyse" du chantier afin de le rendre **plus lisible** et de permettre une **visualisation rapide des indicateurs de rentabilité du chantier**.

Le tableau de synthèse financière a ainsi été remonté pour apparaître au 1er plan de l'onglet.

Un graphique a été ajouté afin de **matérialiser très simplement les coûts, le chiffre d'affaires et les temps prévus et réalisés**. Il permet de visualiser d'un coup d'oeil les données chiffrées de la synthèse financière et d'**évaluer rapidement la rentabilité du chantier.**



Synthèse	Prévu	Engagé	Facturé	Réalisé	Écart
Coûts	23 097,13	543,88	4 509,75	5 053,63	18 043,50
Chiffre d'affaires	29 027,44			11 316,58	-17 710,86
Marge brute	5 930,31			6 262,95	332,64
Temps (H)	336,500			3,000	-333,500
- Main d'oeuvre	329,500				
- Matériel	7,000				
Durée évènements (H)	3,000			3,000	0,000

Synthèse financière	Trésorerie Actuelle	Soldes dûs échéances clients	Soldes dûs échéances fournisseurs	Soldes dûs échéances sous-traitants	Autres coûts	Solde de trésorerie
Synthèse du chantier	-250,00	13 579,90	482,70	0,00	150,00	12 697,20

Code unité	Libellé	Montant Net HT	Montant Net TTC
U	U	100,00	120,00

Code intervenant	Code matériel	Libellé intervenant/matériel	Montant Net HT	Coût prévu	Coût réel	Durée prévue	Durée réalisée	Écart
IT00017		SIMONIN	0,00	0,00	0,00	2,000	2,000	0,000
IT00015		MOULIN	40,00	30,00	30,00	1,000	1,000	0,000

La synthèse financière devient l'élément principal de la fenêtre pour vous permettre de gagner en lisibilité.

L'analyse des coûts supplémentaires (par unité et intervenant/matériel) a, quand à elle, été déplacée dans la partie basse de la fenêtre et est désormais rétractable.

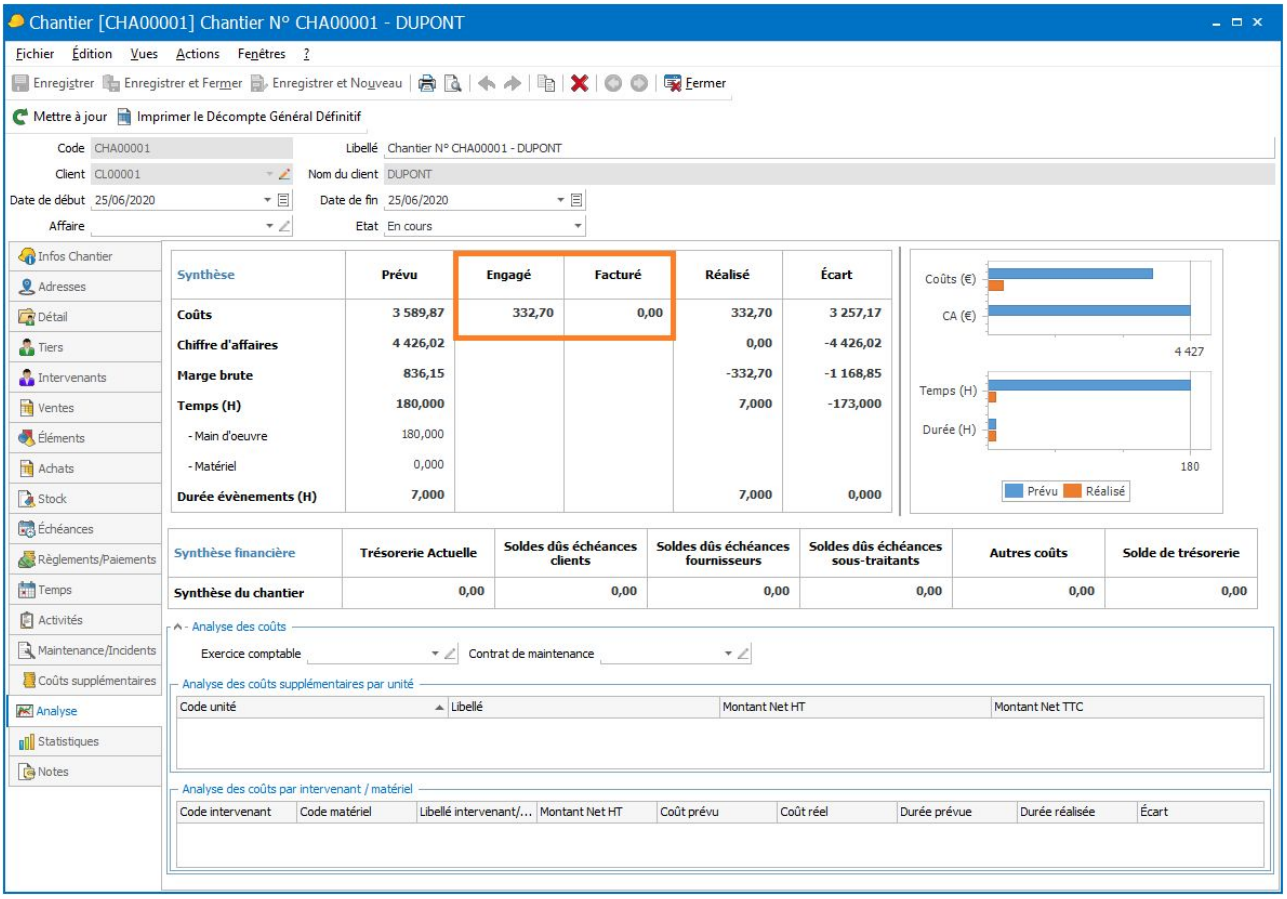
Logiciels concernés : EBP Gestion Bâtiment et EBP Expert Bâtiment

Retour sommaire

4.2. Évolutions de l'analyse financière du chantier

→ Prise en compte des coûts engagés/facturés

Afin de profiter d'une **synthèse financière plus précise et détaillée**, les notions de **coûts engagés et facturés** ont été ajoutés au chantier. Elles permettent d'apporter un niveau d'analyse supplémentaire au réalisé, en **visualisant les coûts d'achats effectués mais encore non facturés, ainsi que ceux facturés.**



Ajout des colonnes "Engagé" et "Facturé".

Les documents concernés par le calcul de l'engagé sont les suivants :

- Commandes
- Bons de livraison
- Bons de retour
- Situations (issues de la sous-traitance)

L'utilisateur décide à partir de quel niveau de document il souhaite que les engagés soient pris en compte.

Nos modèles d'impression prêt à l'emploi disponibles pour les chantiers ont également été mis à jour pour intégrer cette nouveauté.

Logiciels concernés : EBP Gestion Bâtiment et EBP Expert Bâtiment

Retour sommaire

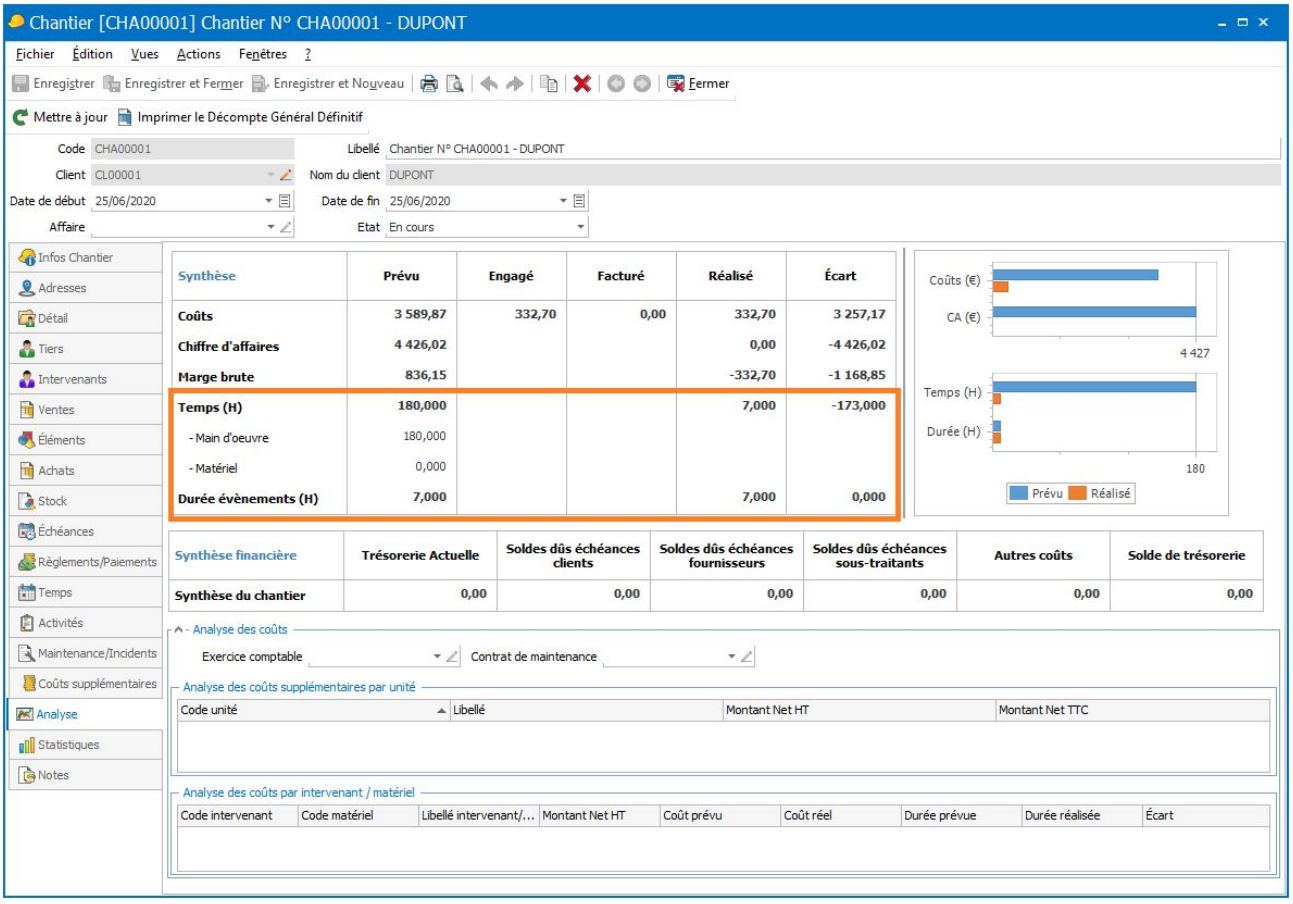
→ Intégration automatique des temps à l'analyse chantier

Une ligne "Temps" a été ajoutée à l'analyse afin de pouvoir comparer les temps prévus et réalisés pour le chantier. Exprimé en heures, le temps prévu est ainsi calculé à partir du document de référence (commande ou devis d'exécution) et prend en compte les lignes de :

- main d'oeuvre
- fourni posés
- matériel (avec ou sans main d'oeuvre)
- ouvrage cadencé et composant d'ouvrage

Le temps réalisé est, quand à lui, calculé grâce à :

- la saisie des temps
- la durée des évènements liés au chantier (en cours, terminé et annulé)



Ajout de la ligne "Temps" à l'analyse avec le détail de la main d'oeuvre et du matériel.

Logiciels concernés : EBP Gestion Bâtiment et EBP Expert Bâtiment

Retour sommaire

Les corrections de cette version

Toujours à l'écoute de vos besoins et attentes, nous avons à coeur de vous proposer des solutions toujours plus fiables et performantes. Retrouvez ainsi l'ensemble des corrections apportées à cette version.

	Niveaux de gamme	Devis & Facturation Bâtiment	Bâtiment	Gestion Bâtiment	Expert Bâtiment
1.	Impressions (accès rapide ⏬)				
	1.1 Export PDF de document contenant des images	✓	✓	✓	✓
	1.2 Image dans les lettres types	✓	✓	✓	✓
	1.3 Pourcentage d'avancement cumulé en pied		✓	✓	✓
	1.4 Totaux des tranches		✓	✓	✓
2.	Documents de vente ⏬				
	2.1 Facture électronique	✓	✓	✓	✓
	2.2 Insertion élément	✓	✓	✓	✓
	2.3 Solder une commande		✓	✓	✓
	2.4 Colonne Imprimer		✓	✓	✓
	2.5 Formules de calcul		✓	✓	✓
	2.6 Facture d'avancement		✓	✓	✓
	2.7 Liste des situations de travaux		✓	✓	✓
	2.8 Calcul de la remise			✓	✓
	2.9 Situations de travaux dans les achats			✓	✓
	2.10 Suppression d'un code affaire				✓

⏫ Retour sommaire

	Niveaux de gamme	Devis & Facturation Bâtiment	Bâtiment	Gestion Bâtiment	Expert Bâtiment
3.	Bibliothèque Batiprix ⬇️				
	3.1 Composants d'ouvrage inexistants		✓	✓	✓
	3.2 Corps d'état manquants		✓	✓	✓
4.	Tarifeo ⬇️				
	4.1 Intégration des références Tarifeo		✓	✓	✓
5.	Transfert en comptabilité ⬇️				
	5.1 Factures et avoirs d'avancement ayant des règlements d'acompte		✓	✓	✓
6.	Chantier ⬇️				
	6.1 Colonnes des pourcentages d'avancement			✓	✓
	6.2 Mise à jour du chantier			✓	✓
	6.3 Coûts supplémentaires dans le chantier			✓	✓
	6.4 Coût réalisé dans l'analyse				✓
7	Module Maintenance/SAV ⬇️				
	7.1 Message sur la TVA en migration de base			✓	✓
	7.2 Message sur la mise à jour de l'échéancier			✓	✓
	7.3 Facturation des contrats de maintenance			✓	✓
8.	Module Affaires ⬇️				
	8.1 Mise à jour de l'affaire				✓
	8.2 Coûts supplémentaires dans les affaires				✓
	8.3 Coût réalisé dans l'analyse				✓
9.	Paramètres Société ⬇️				
	9.1 Changement de libellé dans les paramètres "Point de vente"				✓

⬆️ Retour sommaire

1. Impressions

1.1. Export PDF de documents contenant des images

L'export PDF de documents contenant des images fonctionne correctement, les images sont bien présentes.

Logiciels concernés : toute la gamme Bâtiment

1.2. Image dans les lettres types

Les images contenues dans les lettres types s'affichent au bon endroit lorsque l'on fait un aperçu avant impression et/ou une impression avec un modèle contenant les lettres types.

Logiciels concernés : toute la gamme Bâtiment

1.3. Pourcentage d'avancement cumulé en pied

Il est désormais possible d'imprimer le pourcentage d'avancement cumulé précédent en pied dans les situations et factures d'avancement.

Logiciels concernés : EBP Bâtiment, EBP Gestion Bâtiment et EBP Expert Bâtiment

1.4. Totaux des tranches

Il est désormais possible d'imprimer le pourcentage d'avancement, l'avancement cumulé et le montant du marché sur les totaux des tranches dans les situations et factures d'avancement.

Logiciels concernés : EBP Bâtiment, EBP Gestion Bâtiment et EBP Expert Bâtiment

2. Documents de vente

2.1. Facture électronique

Il est possible d'enregistrer un document de vente sans avoir de message d'erreur lorsque Chorus Pro n'est pas activé et que le champ "Référence de l'acheteur" dans l'onglet "Facture électronique" a été renseigné.

Logiciels concernés : toute la gamme Bâtiment

Retour sommaire

2.2. Insertion élément

Dans un document de vente, lorsque l'on ouvre la liste déroulante pour sélectionner ses éléments et que l'on sélectionne le dernier visible, l'élément suivant de la liste n'est plus automatiquement inséré dans le document.

Logiciels concernés : toute la gamme Bâtiment

2.3. Solder une commande

Il est possible de solder une commande composée d'une ou plusieurs tranches contenant uniquement des lignes de type texte.

Logiciels concernés : EBP Bâtiment, EBP Gestion Bâtiment et EBP Expert Bâtiment

2.4. Colonne "Imprimer"

La valeur sélectionnée dans la colonne "Imprimer" est bien conservée sur les lignes lorsqu'un nouvelle élément est inséré dans une tranche et/ou dans un ouvrage.

Logiciels concernés : EBP Bâtiment, EBP Gestion Bâtiment et EBP Expert Bâtiment

2.5. Formules de calcul

Les formules de calcul présentes dans un ouvrage contenant un sous-ouvrage avec une quantité fixe restent actives lorsque l'ouvrage en question est inséré dans un document de vente.

Logiciels concernés : EBP Bâtiment, EBP Gestion Bâtiment et EBP Expert Bâtiment

2.6. Facture d'avancement

La facture d'avancement correspond à sa situation, même si dans cette dernière aucun avancement n'a été saisi, et qu'il y a une remise en pied dans le document de référence.

Logiciels concernés : EBP Bâtiment, EBP Gestion Bâtiment et EBP Expert Bâtiment

2.7. Liste des situations de travaux

Dans la liste des situations de travaux, il est possible d'afficher le montant HT du marché initial et le montant net HT du marché actuel.

Logiciels concernés : EBP Bâtiment, EBP Gestion Bâtiment et EBP Expert Bâtiment

Retour sommaire

2.8. Calcul de la remise

Dans une situation de travaux, le calcul de la remise est correct, même si une remise a été saisie dans le document de référence et qu'un avenant a été intégré.

Logiciels concernés : EBP Gestion Bâtiment et EBP Expert Bâtiment

2.9. Situations de travaux dans les achats

Suite au transfert d'une commande en situation de travaux avec un sous-traitant, les lignes de type "texte" ne changent plus de type de ligne.

Logiciels concernés : EBP Gestion Bâtiment et EBP Expert Bâtiment

2.10. Suppression d'un code affaire

La suppression d'un code affaire dans un document de vente fonctionne correctement, lorsqu'une table personnalisé est présente avec la table des documents de vente en table maître et un champ personnalisé de type liste déroulante attaché à la table des documents de vente.

Logiciels concernés : EBP Expert Bâtiment

3. Bibliothèques Batiprix

3.1. Composants d'ouvrage inexistants

L'import du lot 6 de la bibliothèque Batiprix 2014 comportant des composants d'ouvrage inexistants est désormais possible. Un message s'affiche indiquant la liste des ouvrages qui ne sont pas importés.

Logiciels concernés : EBP Bâtiment, EBP Gestion Bâtiment et EBP Expert Bâtiment

3.2. Corps d'état manquants

L'import de la bibliothèque Batiprix 2020 comportant des corps d'état manquants est désormais possible. Un message s'affiche indiquant la liste des ouvrages qui ne sont pas importés.

Logiciels concernés : EBP Bâtiment, EBP Gestion Bâtiment et EBP Expert Bâtiment

4. Tarifeo

4.1. Intégration des références Tarifeo

Il est désormais possible d'intégrer deux références Tarifeo ayant le même code mais pas le même fournisseur.

Logiciels concernés : EBP Bâtiment, EBP Gestion Bâtiment et EBP Expert Bâtiment

Retour sommaire

5. Transfert en comptabilité

5.1. Factures et avoirs d'avancement ayant des règlements d'acompte

Le transfert en comptabilité fonctionne correctement pour les factures et avoirs d'avancement ayant des règlements d'acompte.

Logiciels concernés : EBP Bâtiment, EBP Gestion Bâtiment et EBP Expert Bâtiment

6. Chantier

6.1. Colonnes des pourcentages d'avancement

Les colonnes **% Avancement quantité total** et **% Avancement total** dans l'onglet "Détail" sont correctement renseignées lorsque le document de référence est une commande.

Logiciels concernés : EBP Gestion Bâtiment et EBP Expert Bâtiment

6.2. Mise à jour du chantier

La mise à jour du chantier s'effectue correctement, même si des documents liés au chantier ont été supprimés.

Logiciels concernés : EBP Gestion Bâtiment et EBP Expert Bâtiment

6.3. Coûts supplémentaires dans le chantier

L'ajout de coûts supplémentaires, dans un chantier, s'effectue correctement.

Logiciels concernés : EBP Gestion Bâtiment et EBP Expert Bâtiment

6.4. Coût réalisé dans l'analyse

Les évènements sont bien pris en compte dans le coût réalisé de l'analyse du chantier lorsque la commande est document de référence et que l'évènement est créé depuis le devis d'exécution.

Logiciels concernés : EBP Expert Bâtiment

Retour sommaire

7. Module Maintenance/SAV

7.1. Message sur la TVA en migration de base

Il n'y a plus de message d'erreur sur la TVA par défaut lorsque l'on migre une base contenant un contrat de maintenance avec une grille de facturation qui contient un élément non référencé.

Logiciels concernés : EBP Gestion Bâtiment et EBP Expert Bâtiment avec le module activé

7.2. Message sur la mise à jour de l'échéancier

Lors de la mise à jour des contrats de maintenance, le message de mise à jour de l'échéancier ne s'affiche plus.

Logiciels concernés : EBP Gestion Bâtiment et EBP Expert Bâtiment avec le module activé

7.3. Facturation des contrats de maintenance

La facturation des contrats de maintenance, par la facturation périodique, s'effectue correctement.

Logiciels concernés : EBP Gestion Bâtiment et EBP Expert Bâtiment avec le module activé

8. Module Affaires

8.1. Mise à jour de l'affaire

La mise à jour de l'affaire s'effectue correctement, même si des documents liés à l'affaire ont été supprimés.

La mise à jour de l'affaire s'effectue correctement, même si il y a beaucoup de lignes d'évènements et/ou de lignes de temps.

Logiciel concerné : EBP Expert Bâtiment avec le module activé

8.2. Coûts supplémentaires dans les affaires

L'ajout de coûts supplémentaires, dans une affaire, s'effectue correctement.

Logiciel concerné : EBP Expert Bâtiment avec le module activé

8.3. Coût réalisé dans l'analyse

Les évènements sont bien pris en compte dans le coût réalisé de l'analyse de l'affaire lorsque la commande est document de référence et que l'évènement est créé depuis le devis d'exécution.

Logiciel concerné : EBP Expert Bâtiment avec le module activé

Retour sommaire

9. Paramètres Société

9.1. Changement de libellé dans les paramètres “Point de vente”

Modification du libellé de l’encadré “Collaborateurs” en “Intervenants” du fait que cet encadré concerne tous les intervenants et pas uniquement les collaborateurs.

Logiciel concerné : EBP Expert Bâtiment avec le module Magasin activé

Retour sommaire